



INTEGRATED
DESIGN
SOLUTIONS

PORTFOLIO LAVORI

“Conta quello che si fa, non quello che si dice”

Cesare Pavese, *La casa in collina*

CHI SIAMO

CREMASCHI ASSOCIATI nasce dall'unione di professionisti che hanno proseguito l'attività dello studio Cremaschi fondato nel 1970 al fine di ampliare i servizi forniti e condividere le esperienze maturate negli anni nel settore industriale, commerciale, direzionale e residenziale.

Il gruppo di lavoro è guidato da tre soci, gli architetti Guido Cremaschi - Marco Martini - Francesco Cavallera e conta oltre 20 professionisti interni e 10 esterni: un team multidisciplinare focalizzato sul cliente ed orientato ad affrontare la complessità.

COSA FACCIAMO

CREMASCHI ASSOCIATI è uno studio di progettazione integrata che opera sia in campo pubblico che privato.

La gestione delle commesse viene sviluppata in tutte le sue fasi, dal progetto al cantiere, assicurando la migliore integrazione tra progetto architettonico, impiantistico e strutturale, garantendo il costante controllo del budget, dei tempi, dei rischi e delle varianti.

Ci rivolgiamo al mercato nazionale ed internazionale, disponendo di esperienze e know-how per standard ed esigenze di Clienti internazionali.

Lo studio è suddiviso in quattro aree tecniche per ambiti di competenza: infrastrutture & industria, commerciale, edilizia pubblica e residenziale. Negli ultimi 15 anni abbiamo aiutato più di 600 clienti con progetti chiavi in mano.

**UNICO REFERENTE PER IL CLIENTE DAL PROGETTO
AL CANTIERE, IN CAMPO PUBBLICO E PRIVATO.**



PARTNERS



GUIDO CREMASCHI

Architetto e Co-Fondatore dello studio
Cremaschi Associati
Laurea in Architettura (ambiente e paesaggio)
presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1437

ATTIVITA' / RUOLO

- Direttore generale
- Responsabile amministrazione
- Responsabile gare
- Coordinamento della sicurezza
- Responsabile prevenzione e protezione



FRANCESCO CAVALLERA

Architetto e Co-Fondatore dello studio
Cremaschi Associati
Laurea in Architettura (ambiente e paesaggio)
presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1663

- Direttore tecnico
- Responsabile dipartimento
infrastrutture & industria



MARCO MARTINI

Architetto e Co-Fondatore dello studio
Cremaschi Associati
Laurea in Architettura (ambiente e paesaggio)
presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1562

- Direttore creativo
- Responsabile gestione e controllo
- Responsabile qualità
- Responsabile comunicazione

PROJECT LEADERS



FRANCESCO PAGANI

Architetto presso Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1628.

ATTIVITA' / RUOLO

- Responsabile dipartimento edilizia commerciale & infrastrutture
- Progettazione esecutiva e costruttiva
- Direzione Lavori



ELINA STYLIANIDI

Architetto presso Cremaschi Associati.
Laurea presso la Scuola di Architettura - Università Tecnica Nazionale di Atene NTUA, iscritto alla Camera Tecnica della Grecia TEE (n.103830) ed all'Ordine degli Architetti di Cuneo n° 1674.

- Responsabile dipartimento Edilizia Commerciale
- Direttore Lavori
- BIM Coordinator



FABRIZIO ROCCHIA

Architetto - Consulente presso Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo (n. 712).
Consigliere e poi Presidente dell'Ordine degli Architetti di Cuneo.

- Project Manager e Coordinatore Progetti
- Consulente tecnico
- Coordinamento della sicurezza



STEFANO AMBROGIO

Architetto presso Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino. Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1288.

- BIM General Manager
- Responsabile di Commessa
- Direttore Lavori

PROJECT LEADERS



MARCO BARBIERI

Architetto presso Cremaschi Associati.
Dottorato di Ricerca in Architettura presso il Politecnico di Torino e l'Università di Torino (Dipartimento di Ambiente e Territorio). Laurea Magistrale in Architettura presso il Politecnico di Torino. Iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo n° 1439.

ATTIVITA' / RUOLO

- Responsabile di Commessa
- Project Manager
- BIM Coordinator



GIORGIO PONZO

Architetto presso Cremaschi Associati. Dottorato di Ricerca in Architettura presso la Leeds Beckett University. Master Avanzato in Architettura e Progettazione Urbana presso il Berlage Institute di Rotterdam. Master in Architettura presso il Politecnico di Torino. Iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo n° 844.

- Responsabile di Commessa
- Project Manager
- BIM Coordinator

GARE - AMMINISTRAZIONE



FEDERICA ROSSO

Architetto presso Cremaschi Associati. Laurea presso il Politecnico di Torino in Architettura, Pianificazione Territoriale e Urbana, Ambiente e Paesaggio. Master in BIM Management nelle Opere Edili presso il Politecnico di Milano. Iscritta all'Ordine degli Architetti di Cuneo n° 2015.

- Ufficio Gare
- Project Manager
- BIM Specialist



FEDERICA COLESANTI

Ragioniera presso Cremaschi Associati. Diploma di Ragioneria Aziendale conseguito presso l'Istituto Tecnico Commerciale Bonelli di Cuneo.

- Amministrazione
- Contabilità
- Addetto Antincendio e Primo Soccorso



ILENIA MASSA

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1986

ATTIVITA' / RUOLO

- Progettista
- Direttore Lavori
- BIM Specialist



ALBERTO MELLANO

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1916

- Progettista
- Modellatore e Visualizzatore 3D
- Direttore Lavori
- BIM Specialist



ENRICA SAGLIA

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1734

- Progettista
- BIM Specialist



MAURO SALOMONE

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1953

- Progettista
- Direttore lavori
- BIM Specialist



ERIKA CARRETTO

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Milano.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 2030

ATTIVITA' / RUOLO

- Progettista
- Direttore Lavori
- BIM Specialist



ALESSANDRO PAPONE

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Genova.
Iscrizione Ordine Architetti di Imperia n° 704.

- Progettista
- Coordinamento Sicurezza
- BIM Specialist



CARLOTTA QUERCIA

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura presso il Politecnico di Torino.
Iscrizione Ordine Architetti di Cuneo n° 1954

- Progettista
- BIM Specialist

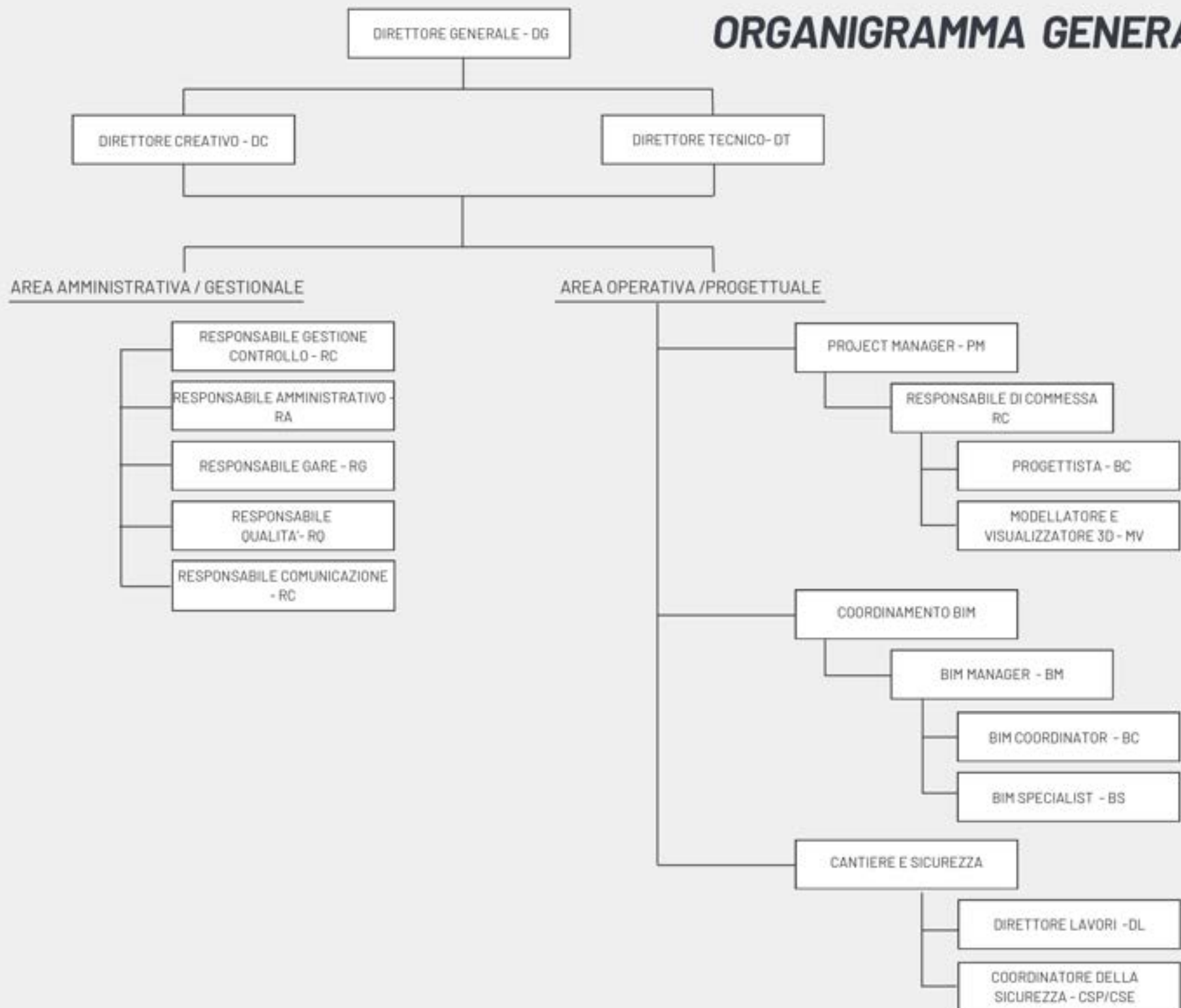


FRANCESCO SATTA

Architetto presso studio Cremaschi Associati.
Laurea in Architettura di 1° livello presso il Politecnico di Torino.

- Progettista
- Modellatore e Visualizzatore 3D

ORGANIGRAMMA GENERALE





GUIDO CREMASCHI

Direttore Generale

2013 - Oggi

Co-fondatore di Cremaschi Associati. Svolge il ruolo di Direttore Generale, Responsabile Amministrativo e Responsabile Ufficio gare. Specializzato in normativa degli appalti pubblici e processi di procurement, garantisce il rispetto delle tempistiche, dei costi e degli standard qualitativi richiesti. Ricopre il ruolo di CSP e CSE, assicurando l'applicazione rigorosa delle normative in materia di salute e sicurezza nei cantieri. La sua figura unisce competenze gestionali, tecniche e normative, rendendolo un punto di riferimento affidabile e trasversale nei processi di pianificazione, sviluppo e realizzazione dei progetti.

2007 - 2012

Fondatore e titolare dello Studio Cremaschi. Svolge il ruolo di Direttore Generale e Responsabile Amministrativo.

2001 - 2006

Lavora presso lo Studio Tecnico Cremaschi Geom. Attilio dove si occupa di progettazione civile ed industriale, sicurezza nei cantieri, Project Management, Rilievi topografici, Redazione stime computi e capitolati.

2014

Laurea specialistica in ARCHITETTURA (AMBIENTE E PAESAGGIO) Politecnico di Torino, Facoltà di architettura II.



FRANCESCO CAVALLERA

Direttore Area Tecnica

2013 - Oggi

Co-fondatore di Cremaschi Associati. Svolge il ruolo di Direttore Tecnico e guida il Dipartimento Infrastrutture & Industria, coordinando attività progettuali complesse con un approccio orientato all'efficienza, all'innovazione e alla qualità tecnica. Con una solida esperienza nella gestione operativa e nello sviluppo di progetti infrastrutturali e industriali su larga scala, supervisiona le fasi di pianificazione, progettazione integrata e controllo esecutivo, assicurando coerenza tra le esigenze funzionali, i vincoli normativi e gli obiettivi del cliente.

2011 - 2012

Co-Fondatore dello studio Cavallera&Martini Architetti. Svolge il ruolo di progettista nella fase esecutiva, direttore dei lavori e contabilità di cantiere di abitazioni private ed uffici.

2009 - 2011

Disegnatore presso lo STUDIO XB2 - ARCHITETTI ASSOCIATI. Si occupa di progettazione esecutiva di abitazioni private ed uffici.

2008

Laurea specialistica in ARCHITETTURA (AMBIENTE E PAESAGGIO) con lode. Politecnico di Torino, Facoltà di architettura II.



MARCO MARTINI

Direttore Creativo

2013 - Oggi

Co-fondatore di Cremaschi Associati. Svolge un ruolo strategico e trasversale all'interno dello studio, ricoprendo le funzioni di Direttore Creativo, Responsabile dell'ufficio Gestione e Controllo e Responsabile Marketing e Comunicazione. Coordina l'identità estetica e concettuale di tutti i progetti dello studio, assicurando coerenza tra creatività, obiettivi funzionali e requisiti tecnico-economici. Supervisiona i processi decisionali e di controllo interno tra i quattro dipartimenti, garantendo qualità, efficienza e aderenza agli standard operativi. Parallelamente, guida le strategie di marketing e comunicazione istituzionale, contribuendo al posizionamento dell'immagine dello studio in ambito nazionale e internazionale.

2011 - 2012

Co-Fondatore dello studio Cavallera&Martini Architetti. Svolge il ruolo di progettista e direttore dei lavori di abitazione private ed uffici.

2006 - 2010

Disegnatore presso lo STUDIO XB2 - ARCHITETTI ASSOCIATI. Si occupa di progettazioni d'interni, design di mobili e progettazione di abitazioni private ed uffici. Presidente della Commissione Consiliare permanente urbanistica, lavori pubblici, viabilità e trasporti del Comune di Centallo (CN).

2008

Laurea specialistica in ARCHITETTURA (AMBIENTE E PAESAGGIO) con lode. Politecnico di Torino, Facoltà di architettura II.



COME LAVORIAMO

L'organizzazione della commessa e la gestione di più attori contemporaneamente viene fatto mettendo a disposizione del cliente un gruppo di professionisti guidato da un Construction Project Manager, in grado di fungere da interfaccia e da riferimento permanente del progetto, dalla fase di pre-design alla fase di closeout.

Il Construction Project Manager organizza il lavoro del gruppo di professionisti attraverso l'utilizzo di software gestionali di pianificazione, assegnazione risorse, verifica dei tempi, gestione del budget ed analisi dei carichi di lavoro.

Per l'organizzazione del team di lavoro in ufficio viene utilizzato il software "WRIKE" mentre per l'organizzazione del cantiere il software "MICROSOFT PROJECT".

La progettazione integrata tra architettura ed ingegneria viene realizzata applicando un sistema di progettazione basato sul Building Information Modeling (BIM), per creare e gestire progetti in modo efficiente.

IL processo di progettazione viene gestito ad un livello "alto" dal BIM Manager, da un BIM Coordinator dedicato alla singola commessa e la costruzione del modello parametrico viene realizzata dai BIM SPECIALIST, il cui numero è variabile a seconda delle esigenze e dimensioni del progetto.

I rapporti con i clienti e le stazioni appaltanti sono garantiti e resi efficaci attraverso il costante coordinamento tra i modelli operativi delle diverse discipline e la rigorosa validazione dei contenuti informativi. La verifica continua dell'interdisciplinarietà e della coerenza dei modelli è assicurata dall'utilizzo del software Solibri e della piattaforma Autodesk Construction Cloud. Questi strumenti forniscono supporto durante l'intero ciclo di costruzione dell'opera, anticipando le criticità e minimizzando gli impatti negativi su tempi e prestazioni.

SETTORI & SERVIZI

UNICO REFERENTE PER IL CLIENTE DAL PROGETTO AL CANTIERE



AUDIT E DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

- Due diligence immobiliare
- Audit documentale
- Revisione preventivi
- Consulenza tecnica normativa
- Consulenza compravendita immobili



PROJECT MANAGEMENT E DIREZIONE LAVORI

- Project Management
- Pianificazione e gestione progetti
- Assistenza selezione fornitori
- Cost Controlling
- Direzione Lavori (edilizia privata e pubblica)
- Coordinamento della sicurezza (PSC, RSPP, DVR, CSP e CSE)
- Collaudi



PROGETTAZIONE EDILE PRATICHE AUTORIZZATIVE

- Edilizia civile
- Edilizia industriale
- Edilizia commerciale (uffici, negozi, alberghi, ristoranti)
- Edilizia pubblica
- Edilizia rurale
- Restauro
- Interior design
- Progettazione strutturale
- Progettazione antincendio
- Progettazione della sicurezza



PROGETTAZIONE BIM

- BIM Architectural Modeling
- BIM Structural Modeling
- BIM Facility Management

SETTORI & SERVIZI

UNICO REFERENTE PER IL CLIENTE DAL PROGETTO AL CANTIERE



RILIEVI E RENDERING

- Rilievi topografici e geometrici con Laser Scanner/Droni
- Rendering e simulazione 3D fotorealistica



PROGETTAZIONE SOSTENIBILE

- Progettazione e consulenza di qualificazione e riqualificazione energetica
- Certificazioni energetiche (Certificato A.P.E. e A.Q.E)



GARE D'APPALTO

- Preparazione gare d'appalto
- Progettazione tecnico-economica
- Project Management



SERVIZI PER BONUS EDILIZI

- Verifica regolarità dichiarazioni
- Verifica documentazione
- Verifica requisiti tecnici per accesso al Bonus
- Verifica della congruità dei costi
- Consulenza per Bonus edilizi

SETTORI & SERVIZI

UNICO REFERENTE PER IL CLIENTE DAL PROGETTO AL CANTIERE



ACUSTICA

- Certificazione acustica degli edifici
- Consulenza per la qualificazione acustica degli edifici/progettazione acustica



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

- Progettazione di impianti elettrici/domotici
- Progettazione di impianti termotecnici
- Progettazione impianti illuminotecnici
- Progettazione impianti Data Center/Server Farm
- Progettazione reti



PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE

- Strade
- Ponti
- Metropolitane
- Infrastrutture a servizio della mobilità
- Infrastrutture sportive



ATTIVITA' CATASTALI

- Pratiche PREGEO Aggiornamento Catasto Terreni
- Pratiche DOCFA Aggiornamento Catasto Fabbricati
- Pratiche VOLTURA Volture Catastali
- Pratiche DOCTE Aggiornamento Fabbricati Rurali (visure, rilievo, tracciamento)

I NOSTRI CLIENTI



ENTI PUBBLICI E COMUNI



Borgomale



Boves



Busca



Carrù



Cherasco



Chiusa Pesio



Cuneo



Elva



Guarene



La Morra



Leseigno



Montaldo Mondovì



Niella Tanaro



Roaschia



S. Mauro d'Aste



San Michele Mondovì



Venasca



Vernante



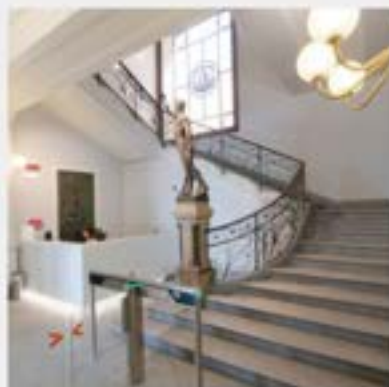
Vicoforte



Villar San
Costanzo

DIPARTIMENTI

EDILIZIA PUBBLICA



INFRASTRUTTURE & INDUSTRIA



EDILIZIA COMMERCIALE



EDILIZIA RESIDENZIALE





P U B B L I C O

CAMERA DI COMMERCIO CUNEO

RIQUALIFICAZIONE GENERALE DEL PIANO TERZO
E DEI BLOCCHI SERVIZI

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Uffici

COMMITTENTE:
Camera Commercio Cuneo

LUOGO:
Cuneo (CN)

SUP. LORDA:
500 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
550.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettonica, strutturale e impiantistica) PFTE , ESECUTIVO
Direzione lavori
Coordinamento sicurezza



COHOUSING 18-35 EX CASERMA TREVISAN

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E RECUPERO FUNZIONALE PORZIONE
IMMOBILE EX CASERMA TREVISAN PER INIZIATIVE
DI HOUSING SOCIALE

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Comune di Bra

LUOGO:
Bra (CN)

SUP. LORDA:
900 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
1.450.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica) PFTE



NUOVO ASILO NIDO CHERASCO

REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Comune di Cherasco

LUOGO:
Cherasco

SUP. LORDA:
630 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
1.350.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica) PFTE, ESECUTIVO



NUOVO ASILO NIDO FOSSANO

REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Comune di Fossano

LUOGO:
Fossano

SUP. LORDA:
430 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
860.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica) PFTE, ESECUTIVO
Direzione lavori



EX RISTORANTE BELVEDERE

RIQUALIFICAZIONE EX RISTORANTE BELVEDERE MEDIANTE
INSERIMENTO DI FUNZIONI AD USO PRIVATO E PUBBLICO

Cremaschi Associati

2024

TIPOLOGIA:

Cultura

COMMITTENTE:

Cantina Comunale di La Morra / Comune di La Morra

LUOGO:

La Morra (CN)

SUP. LORDA:

1800 mq

STATO:

In corso

IMPORTO LAVORI:

4.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Contabilità





NUOVO ASILO NIDO RORETO

REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

Cremaschi Associati

2021

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Comune di Cherasco

LUOGO:
Roreto di Cherasco

SUP. LORDA:
450 mq

STATO:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
1.100.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)
preliminare, definitiva, esecutiva
Direzione lavori
Coordinamento sicurezza



"PROSPETTIVE URBANE"

STUDI DI FATTIBILITÀ PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Cremaschi Associati + Settanta7 Studio Associato

2022

TIPOLOGIA:

Servizi per la cultura, benessere, sport

COMMITTENZA:

Pubblico - Comune di Cuneo

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

-

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

20.000.000 €

PRESTAZIONE:

Studio di fattibilità tecnico ed economico



MOUNTAIN CENTER

STRUTTURA POLIVALENTE ARRAMPICATA SPORTIVA "LE VELE"

Cremaschi Associati

2022

TIPOLOGIA:
Sport, cultura

COMMITTENZA:
Pubblico - Comune di Chiusa Pesio

LUOGO:
Chiusa di Pesio (CN)

SUP. LORDA:
1300 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
5.000.000 €

PRESTAZIONE:
Studio di fattibilità tecnico-economica
Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)





RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTADELLA DI MONDOVI' PER INSEDIAMENTO ACCADEMIA ARTI PERFORMATIVE

RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO STORICO PER INSEDIAMENTO ACCADEMIA, COMPRESIVO DI SPAZI USO PALESTRA E SPOGLIATOI

Cremaschi Associati (in RTP)

2025/2026 (CONSEGNA PROGETTO: FEBBRAIO 2026)

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Comune di Mondovì

LUOGO:
Mondovì

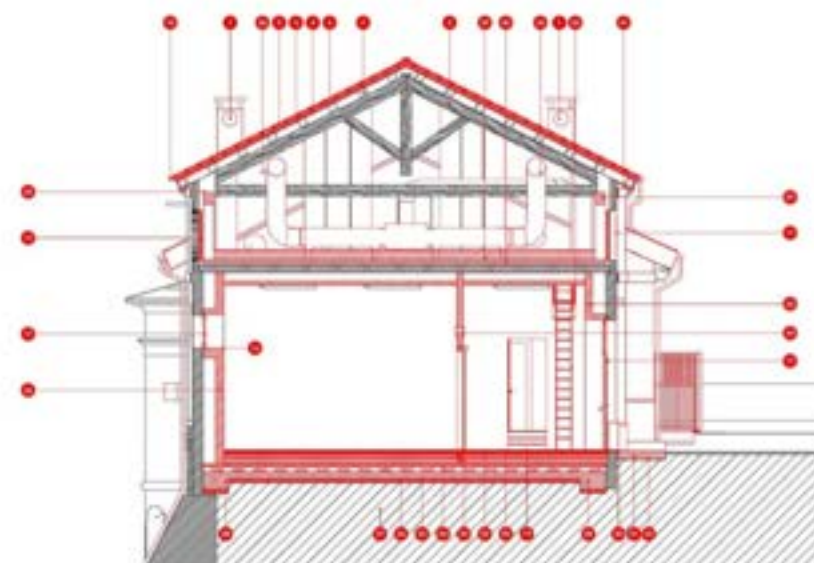
SUP. LORDA:
800 mq

STATO:
in progetto

IMPORTO LAVORI:
2.000.000 €

PRESTAZIONE:
100% Progettazione esecutiva architettonica e impiantistica, CSP
100% DL architettonica e impiantistica, CSE (ancora da espletare)

IMPORTO INCARICO:
115.000 €



RIFUGIO FOLCHI

**INTERVENTO DI RECUPERO PER MIGLIORAMENTO FUNZIONALE
DI EDIFICIO IN FRAZIONE FOLCHI**

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:

Ricettivo

COMMITTENTE:

Pubblico - Comune di Vernante

LUOGO:

Vernante

SUP. LORDA:

400 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

950.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione integrata (architettónica, strutturale ed impiantistica)
preliminare, definitiva, esecutiva



NUOVO CENTRO DI COMUNITA' DI LESEGNO

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE FABBRICATO
IN STATO DI DEGRADO

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:
Servizi per la cultura, benessere

COMMITTENTE:
Pubblico - Comune di Leseugno

LUOGO:
Leseugno

SUP. LORDA:
800 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
1.700.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale ed impiantistica)
preliminare, definitiva



"PROSPETTIVE URBANE"

STUDI DI FATTIBILITÀ PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Cremaschi Associati + Settanta7 Studio Associato

2022

TIPOLOGIA:

Servizi per la cultura, benessere, sport

COMMITTENZA:

Pubblico - Comune di Cuneo

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

-

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

20.000.000 €

PRESTAZIONE:

Studio di fattibilità tecnico ed economico



"PROSPETTIVE URBANE"

STUDI DI FATTIBILITÀ PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Cremaschi Associati + Settanta7 Studio Associato

2022

TIPOLOGIA:

Servizi per la cultura, benessere, sport

COMMITTENZA:

Pubblico - Comune di Cuneo

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

-

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

20.000.000 €

PRESTAZIONE:

Studio di fattibilità tecnico ed economico



NUOVO ASILO NIDO "A PICCOLI PASSI"

REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Privato - Settanta7 Studio Associato

LUOGO:
Vinovo

SUP. LORDA:
650 mq

STATO:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
1.500.000 €

PRESTAZIONE:
Direzione lavori operativa
Coordinamento sicurezza



NUOVO ASILO NIDO CARRU'

REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:

Scolastico

COMMITTENTE:

Pubblico - Comune di Carrù

LUOGO:

Carrù

SUP. LORDA:

1450 mq

STATO:

In corso

IMPORTO LAVORI:

2.650.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)

preliminare, definitiva, esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza



MUSEO DELLA RESISTENZA

REALIZZAZIONE DI MUSEO DELLA RESISTENZA E PIAZZA ANTISTANTE
PRESSO FILANDA FAVOLE

Cremaschi Associati

2024

TIPOLOGIA:
Museale

COMMITTENTE:
Pubblico - Comune di Boves

LUOGO:
Boves

SUP. LORDA:
800 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
700.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione integrata (architettónica, strutturale ed impiantistica)
preliminare, definitiva, esecutiva
Coordinamento sicurezza



NUOVO POLO UNIVERSITARIO

NUOVO POLO UNIVERSITARIO CENTRO STUDI DI APICOLTURA,
SCUOLA DI PASTORIZIA, OSSERVATORIO ASTRONOMICO

Cremaschi Associati

2024

TIPOLOGIA:
Scolastico

COMMITTENTE:
Pubblico - Comune di Elva

LUOGO
Elva

SUP. LORDA:
650 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
2.700.000 €

SERVICES:
Direzione lavori
Coordinamento sicurezza





INFRASTRUTTURE
& INDUSTRIA

NUOVO POLO A BIESSE ALBANIA

PROGETTAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DIREZIONALE E LOGISTICA

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:

Infrastruttura viaria

COMMITTENTE:

A BIESSE



LUOGO:

Tirana - Albania

SUP.LORDA:

10.000 mq

STATO:

In corso

IMPORTO LAVORI:

8.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva



CONCERIA HERMES

**REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO
CON ANNESSA ZONA UFFICI**

R.T.P. Cremaschi Associati & Partners

2014

TIPOLOGIA:

Produttivo-terziario

COMMITTENTE:

Hermès Cuirs Précieux - Michel Rettili

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

6000 mq (stabilimento e uffici)

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

7.000.000 €

PRESTAZIONE:

Consulenza tecnica generale per acquisizione area

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza





BIODIGESTORE ACSR

AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO DENTIS RECYCLING ITALY

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Produttivo

COMMITTENZA:
A.C.S.R.s.p.a

LUOGO:
Borgo San Dalmazzo (CN)

SUP.LAVORI:
-

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
15.900.000 € (compreso valore macchinari)

PRESTAZIONE:
Collaudo Tecnico Amministrativo



APM TERMINALS

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO AMMINISTRATIVO

Cremaschi Associati

2018

TIPOLOGIA:

Terziario, direzionale, logistica

COMMITTENTE:

Privato



LUOGO:

Vado Ligure (Savona)

SUP. LORDA:

7600 mq

STATO:

Realizzato

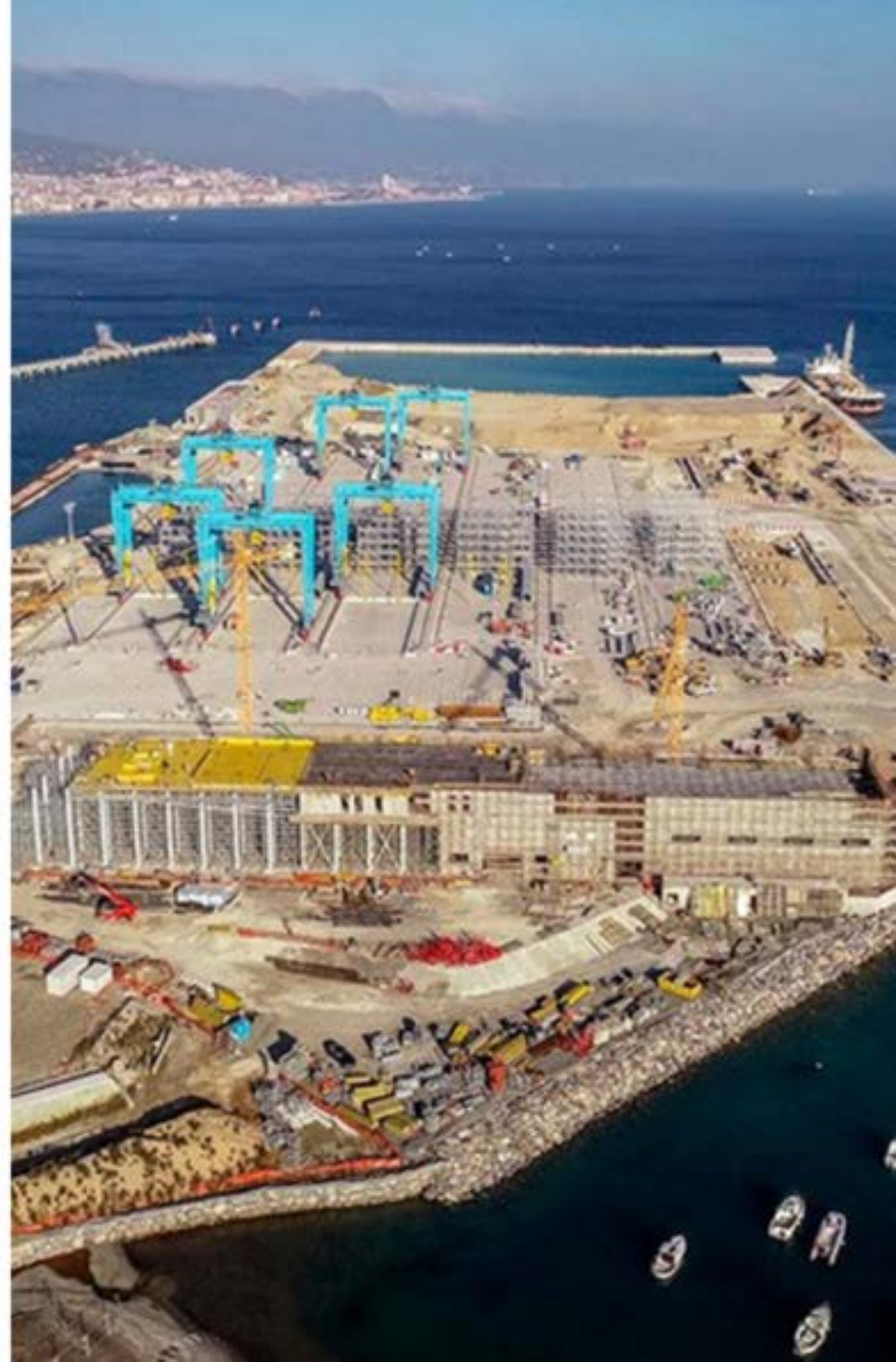
IMPORTO LAVORI:

18.000.000 €

PRESTAZIONE:

Completamento progettazione esecutiva

Consulenza tecnica a committenza per verifica qualità dell'opera





STABILIMENTO DENTIS RECYCLING ITALY

AMPLIAMENTO STABILIMENTO PRODUTTIVO DENTIS RECYCLING ITALY

Cremaschi Associati

2021

TIPOLOGIA:
Produttivo

COMMITTENZA:
Privato

LUOGO:
Cuneo

SUP.LAVORI:
25.000 mq

STATO:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
30.000.000 € (compreso valore macchinari)

PRESTAZIONE:
Coordinamento sicurezza



NUOVI LOCALI DI SERVIZIO AGRIMONTANA

NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO USO SPOGLIATOIO

Cremaschi Associati

2017

TIPOLOGIA:

Produttivo

COMMITTENTE:

Agrimontana

LUOGO:

Borgo San Dalmazzo

SUP. LORDA:

320 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

700.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza

agrimontana



DEPURATORE ACQUE REFLUE INDUSTRIALI

REALIZZAZIONE DI NUOVA STAZIONE
DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE INDUSTRIALI

Cremaschi Associati

2014

TIPOLOGIA:

Produttivo

COMMITTENTE:

Nuove energie

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

800 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

1.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva e esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza



PONTE SUL TORRENTE VERMENAGNA

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
NUOVO PONTE SUL TORRENTE VERMENAGNA

Cremaschi Associati

TIPOLOGIA:

Infrastruttura viaria

COMMITTENTE:

Pubblico - Comune di Vernante

LUOGO:

Vernante (CN)

SUP. LORDA:

-

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

3.700.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione definitiva



STABILIMENTO CHIMICO PER PRODUZIONE RESINE

REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO

Cremaschi Associati

2015

TIPOLOGIA:
Produttivo

COMMITTENTE:
Hexion Momentive

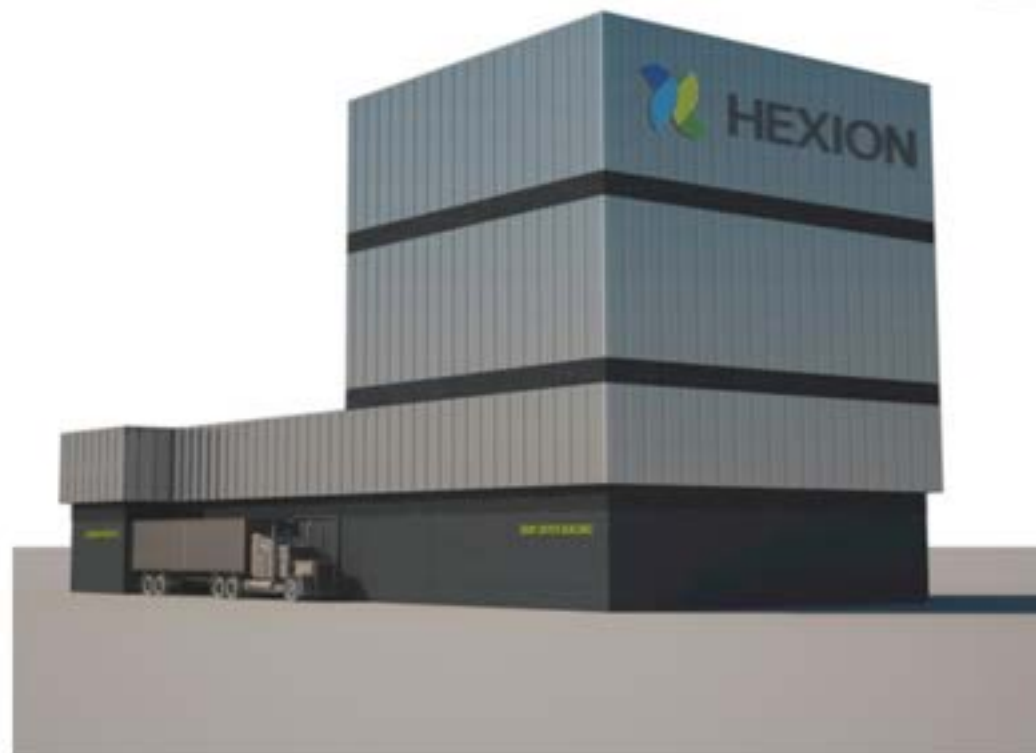
LUOGO:
Paulínia, São Paulo, Brazil

SUP. LORDA:
1000 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
10.000.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione architettonica e strutturale preliminare, definitiva





COMMERCIALE

REPLY MILANO

RISTRUTTURAZIONE INTERNA PER LA NUOVA SEDE DEL GRUPPO REPLY

Cremaschi Associati

2025

TIPOLOGIA:
Terziario

COMMITTENZA:
Reply



LUOGO:
Milano - Palazzo Trussardi

SUP.LAVORI:
2500 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
3.500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione esecutiva su Concept Design di ACPV ARCHITECTS

Project Management

Direzione lavori

Direzione tecnica di cantiere



UFFICI FAI SERVICE

**RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI
E RESTYLING FACCIATE**

Cremaschi Associati

2015

TIPOLOGIA:

Terziario

COMMITTENTE:

Tracky Immobiliare - FAI Service

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

900 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

€ 1.500.000

PRESTAZIONE:

Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)

preliminare, definitiva, esecutiva

Direzione lavori

Studio, progettazione esecutiva di arredi su misura

Coordinamento acquisti con fornitori

Coordinamento sicurezza





UBI BANCA CENTRO DIREZIONALE CUNEO

**RISTRUTTURAZIONE TOTALE DI PALAZZO STORICO
A DESTINAZIONE DIREZIONALE**

Cremaschi Associati

2017 - 2018

TIPOLOGIA:

Terziario direzionale/uffici

COMMITTENZA:

UBI BANCA

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

6000 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

4.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica e impiantistica preliminare, definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza



REPLY S.R.L. CORPORATE OFFICE

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE AMBIENTI NEI LUOGHI DI LAVORO

Cremaschi Associati & Studio SOMEONINE
(Francesco Pagani and Elina Stylianidi)

2015- 2024

TIPOLOGIA:
Terziario

COMMITTENTE:
Privato

LUOGO:
Torino (varie sedi), Milano (varie sedi), Padova, Verona, Roma, Bari,
Treviso, Genova, Bologna, Londra, Monaco, Parigi, Budapest, San Paolo

SUP.LORDA:
-

STATUS:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
€ 40.000.000 (30 interventi circa)

PRESTAZIONE:
Redazione Style Guide
Progettazione integrata (architettonica, strutturale e impiantistica) preliminare,
definitiva, esecutiva
Direzione lavori; studio, progettazione esecutiva di arredi su misura
Coordinamento acquisti con fornitori









RISTORANTE "ECRITURE" HK

PROGETTO ARCHITETTONICO ED INTERIOR DESIGN

Cremaschi Associati + Arch. Fabio Fantolino

2016-2017

TIPOLOGIA:

Commerciale - ristorazione

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Hong Kong

SUP. LORDA:

300 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

1.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica ed interior design





CONCORSO "IL RONDO' DEI TALENTI"

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER ATTIVITÀ DIDATTICHE ED ESPOSITIVE

Cremaschi Associati

2019

TIPOLOGIA:

Attività didattiche ed espositive

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

1500 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

4.000.000 €

PRESTAZIONE:

Concorso di idee - MENZIONE SPECIALE





PREFETTURA DI CUNEO

RILIEVO ARCHITETTONICO E RESTITUZIONE BIM

Cremaschi Associati

2020

TIPOLOGIA:

Terziario

COMMITTENZA:

Privato

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

8000 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

-

PRESTAZIONE:

Rilievo tramite scansione laser tridimensionale

Restituzione grafica bidimensionale e tridimensionale



UBI BANCA UFFICI FILIALI

RISTRUTTURAZIONE UFFICI - BRANCH TRANSFORMATION

Cremaschi Associati

2018 -2020

TIPOLOGIA:

Terziario direzionale/uffici

COMMITTENTE:

UBI BANCA

LUOGO:

Alba, Biella, Borgomanero, Borgo san Dalmazzo, Busca, Canale, Chiavari,
Cremona, Cuneo, Lodi, Milan, Moncalieri, Peveragno, Pontecurone,
Racconigi, Rivoli, Santo Stefano Belbo, Ventimiglia, etc.

SUP.LORDA:

-

STATO

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

8.500.000 € (20 interventi circa)

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica e impiantistica preliminare, definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Coordinamento sicurezza



STUDIO CHINESIOLOGICO

RISTRUTTURAZIONE LOCALI ED INTERIOR DESIGN

Cremaschi Associati

2011 - 2012

TIPOLOGIA:
Commerciale

COMMITTENTE:
Privato

LUOGO:
Cuneo

SUP. LAVORI:
250 mq

STATO:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
200.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Interior design



EDIFICIO PER L'AUTOTRASPORTO

NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE E RISTORAZIONE

Cremaschi Associati

2016

TIPOLOGIA:

Commerciale, ristorazione, servizi

CIMMITENTE:

Privato

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

700 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

1.500.000 €

PRESTAZIONE:

Studio di fattibilità



PUNTO ENEL

RISTRUTTURAZIONE PER REALIZZAZIONE NUOVI UFFICI

Cremaschi Associati & Ego Vitaminacreativa

2013-2014

TIPOLOGIA:

Terziario

COMMITTENZA:

Privato

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

700 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva

Direzione lavori

Contabilità

Collaudi

Coordinamento sicurezza



NUOVI UFFICI

**RISTRUTTURAZIONE
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN DIREZIONALE**

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:

Terziario

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Mondovì (CN)

SUP. LORDA:

350 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

900.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)
preliminare, definitiva, esecutiva



RISTRUTTURAZIONE UFFICI "GC"

RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZINA UFFICI ED AMPLIAMENTO

Cremaschi Associati

2016

TIPOLOGIA:

Direzionale-residenziale

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Villanova Mondovì (CN)

SUP. LORDA:

1500 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

3.500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva



NUOVA AREA MERCATALE

RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO MERCATO
CAMPAGNA AMICA - PIAZZA COSTITUZIONE

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:
Commercio

COMMITTENTE:
Coldiretti Cuneo

LUOGO:
Cuneo

SUP. LORDA:
800 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
1.200.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione architettonica preliminare





"RIFUGIO ANTIAEREO"

RIFUNZIONALIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO AD USO MUSEALE DI
RIFUGIO ANTIAEREO ESISTENTE

Cremaschi Associati

2009

TIPOLOGIA:

Museale

COMMITTENTE:

Privato - Pubblico

LUOGO:

Cuneo

SUP. LAVORI:

400 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

2.500.000 €

PRESTAZIONE:

Pogettazione architettonica preliminare e definitiva





R E S I D E N Z I A L E

"PALAZZINE DEL MARE"

RISTRUTTURAZIONE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RESTAURO
DI TRE FABBRICATI VINCOLATI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZIALE

Cremaschi Associati

2019 - 2024

TIPOLOGIA:

Residenziale - alberghiero

COMMITTENTE:

Privato

GIUGLIA
COSTRUZIONI

LUOGO:

Rapallo

SUP. LORDA:

3700 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

9.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione esecutiva

Direzione lavori





RESIDENZA MAZZINI

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO
DI COMPLESSO RESIDENZIALE

Cremaschi Associati

2024

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Privato

GHEMAR
group

LUOGO:
Savigliano (CN)

SUP. LORDA:
620 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
1.500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva
Direzione Lavori



BORGHO RESIDENCE

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE
24 UNITÀ ABITATIVE E 28 AUTORIMESSE**

Cremaschi Associati

2023 - 2026

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Privato

LUOGO:
Borgo San Dalmazzo

SUP. LORDA:
2200 mq

STATO:
In corso

IMPORTO LAVORI:
6.500.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione architettonica preliminare, esecutiva, direzione lavori





VILLA "Alice"

NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE

Cremaschi Associati

2024

TIPOLOGIA:

Residenziale

COMMITTENTE:

Privato



LUOGO:

Bordighera (IM)

SUP. LORDA:

134 mq

STATO:

In corso

IMPORTO LAVORI:

-

PRESTAZIONE:

Progetto preliminare, esecutivo, direzione lavori





CHALET ALPINO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN EDIFICIO TRADIZIONALE MONTANO**

Cremaschi Associati

2016

TIPOLOGIA:

Residenziale

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Entracque

SUP. LORDA:

500 mq

STATO:

Realizzato

IMPORTO LAVORI:

3.500.000 €

PRESTAZIONE:

Project management

Progettazione architettonica preliminare definitiva esecutiva

Direzione lavori, contabilità, collaudi, coordinamento sicurezza

Responsabile lavori







NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

Cremaschi Associati

2021 - 2024

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Privato



LUOGO:
Cuneo

SUP. LORDA:
2000 mq

STATO:
Realizzato

IMPORTO LAVORI:
3.500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva e esecutiva
Direzione lavori





QUOTA 1000

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE DELLE PARTI COMUNI

Cremaschi Associati

2022 - 2023

TIPOLOGIA:

Residenziale

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Limone Piemonte

SUP. LORDA:

12160 mq

STATO:

Completato

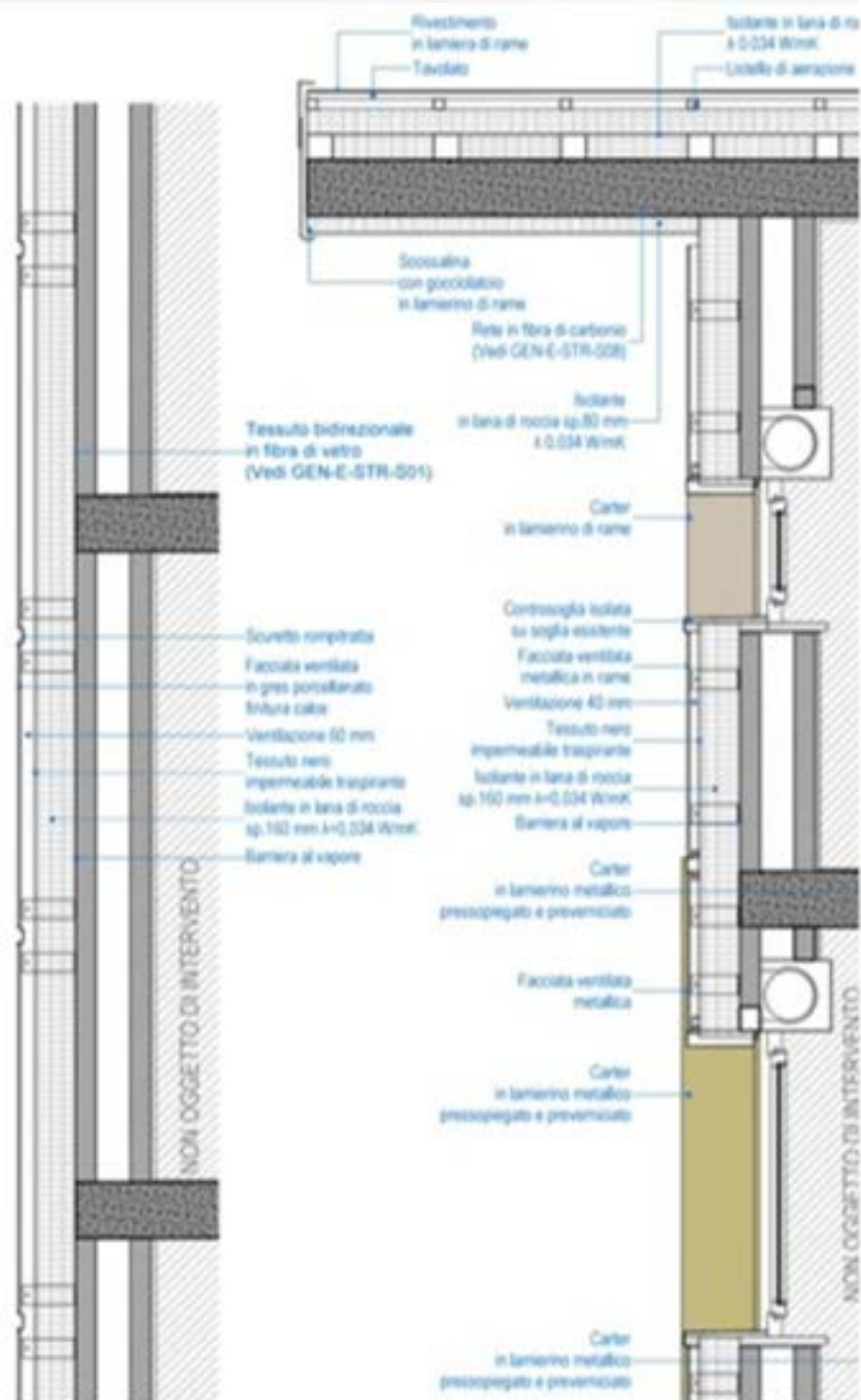
IMPORTO LAVORI:

12.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione integrata (architettónica, strutturale e impiantistica)
preliminare, definitiva, esecutiva





CHALET ALPINO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO TRADIZIONALE MONTANO

Cremaschi Associati

2020

TIPOLOGIA:

Residenziale

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Entracque

SUP. LAVORI:

780 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

3.500.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva



VILLA SARAH

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE DI 35 UNITÀ ABITATIVE

Cremaschi Associati & Bonicco Lo Papa Architetti

2019

TIPOLOGIA:

Residenziale

COMMITTENTE:

Privato

LUOGO:

Cuneo

SUP. LORDA:

3200 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

6.000.000 €

PRESTAZIONE:

Concorso di idee





NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE "SICOM"

NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE
DI 24 UNITÀ ABITATIVE E 28 AUTORIMESSE

Cremaschi Associati

2019

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Privato

LUOGO:
Borgo San Dalmazzo

SUP. LORDA:
4400 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
6.000.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione architettonica preliminare



CORTE SAN MICHELE

**PIANO DI RECUPERO:
RIQUALIFICAZIONE ISOLATO NEL CENTRO STORICO DI GUARENE**

Cremaschi Associati

2023

TIPOLOGIA:
Residenziale

COMMITTENTE:
Privato

LUOGO:
Guarene d'Alba

SUP. LORDA:
1570 mq

STATO:
Completato

IMPORTO LAVORI:
5.400.000 €

PRESTAZIONE:
Progettazione architettonica preliminare



ALMELLINA HOTEL

NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO TURISTICO-RICETTIVO

Cremaschi Associati

2019

TIPOLOGIA:

Turistico-ricettiva (alberghiero con centro benessere)

COMMITTENTE:

Privato



LUOGO:

Limone Piemonte

SUP. LAVORI:

1000 mq

STATO:

Completato

IMPORTO LAVORI:

3.000.000 €

PRESTAZIONE:

Progettazione architettonica preliminare, definitiva, esecutiva



CONTACTS

Name	Guido Cremaschi
Telephone	M. +39 3283063718
E-mail	info@cremaschiassociati.com
Office	Via Massimo D'Azeglio 22 Cuneo, 12100, Italy +39 3761403207

www.cremaschiassociati.com



INTEGRATED
DESIGN
SOLUTIONS